



绍兴市龙山书院装饰装修工程招标答疑纪要

各潜在投标人：

招标人对招标文件内容的调整与澄清如下：

1、问：招标文件中未明确标示计划开、竣工日期。我方是否可以按照270个日历天的计划工期自行拟定计划开、竣工日期？

答：投标文件中需体现计划进度，投标人可自行拟定开竣工日期；项目实际开工日期以开工令为准，原则上竣工日期最迟不晚于2024年6月15日。

2、问：第一章招标公告中业绩要求合同金额为6500万元及以上，第三章评标办法中要求合同金额为8500万元及以上。前后两处不符，请问以哪个为准？

答：第一章招标文件公告中要求的合同金额在6500万及以上的公共建筑装饰装修工程为投标人资格要求，第三章评标办法中要求的合同金额在8500万及以上的公共建筑装饰装修工程为投标人资信评分业绩，前后并不冲突。

3、问：第三章评标办法中总分=技术标评分(≤30分)30分，资信标评分(≤10分)5分，商务标评分(≥60分)60分，总分合计为95分，此处是否有误？

答：无误，本项目总分确为95分。

4、问：拟派技术负责人要求具有高级工程师技术职称(建筑工程)，是否建筑工程等同类专业均可被认定？

答：拟派技术负责人要求具有高级工程师技术职称（建筑工程），建筑工程类予以认可，其余专业不予认可。

5、问：施工组织设计编制是否明确(1)排版要求(2)图表大小、字号、字体颜色要求(3)页数要求。

答：施工组织设计方案由投标人根据项目特征及需求自行编制。

6、问：能否提供本项目的招标图纸。招标文件P39页一工程质量保障措施中要求完全响应品牌推荐表中品牌要求，请提供品牌推荐表中推荐的品种。

答：招标图纸和品牌推荐表已在公告开始时已上传至附件材料中，请在其他资料中自行下载。

7、问：招标文件P40页项目管理人员配置情况，拟派技术负责人具有高级工程师技术职称，请问技术标中是否能体现人员详细信息？

答：做为评分内容，技术标中须体现技术负责人信息，其他人员根据招标文件

要求提供。

8、问：总包是否无偿提供管理办公及工人住宿房间？

答：否，相关用房及场地须中标人自行解决。

9、问：请贵司明示可否提供本项目的材料物料资料？

答：已提供，请在其他资料中自行下载。

10、问：请贵司明示规费取费要求是否有误？

答：无误，本项目规费取费是按标准费率的50%计取，具体详见标底编制说明。

11、问：请贵司明确具体的开竣工日期。

答：无法明确，具体开工日期以开工令为准。

12、问：请贵司明确本项目的付款方式是否为电汇付款方式。

答：否，本项目的付款方式为以网银转账的方式，将工程款汇入工程资金监管账户。

13、合同中有涉及开设工程资金监管账户，此条款可能会影响我司付款及时性影响我司资金使用效率并可能影响我司最终结算，此条款请沟通是否可以删除。

答：否。

14、问：请问绍兴市龙山书院装饰装修工程有无可编辑的电子版清单。

答：已上传“龙山书院装饰装修工程.SXKBX”版工程量清单，可用投标文件制作软件编辑；其余标底相关资料，请在其他资料中自行下载。

15、问：绍兴龙山书院装饰装修工程招标文件最高限价为 8524.16万元软件版的价格为 8523.43万元，请问以哪个价格为准？

答：经核实，软件版中显示价格与招标文件一致；存在不一致情况，是因为使用软件原因（编制招标控制价与编制投标报价时取费不同），具体咨询投标人使用软件的相关技术人员，本项目上限价为8524.16万元。

16、问：请问投标报价的计价软件是新点软件吗？

答：新点、品茗、广联达等计价软件皆可制作。

17、问：因公司注册地址变更，新资质证书正在办理中，如开标前证书未办理完成，提供原资质证书及办理进度相关证明材料是否予以认可？

答：以提供的证书有效期为准，超过有效期不予认可。

18、问：近年财务状况表请问是近几年？格式是否自拟？

答：格式由投标人自拟（招标文件表一中已明确），近年至少提供近一年的财务状况。

项目业主：绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建单位：绍兴市交通建设有限公司

招标代理机构：浙江益诚工程咨询有限公司

2023年8月4日