



棒球未来社区实施单元C地块建设地基基础检测、见证取样检测 项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目棒球未来社区实施单元C地块建设地基基础检测、见证取样检测项目（项目名称），建设资金来自自筹（资金来源），项目招标人为绍兴市棒城建设发展有限公司，代建人为绿城房地产建设管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：位于东浦街道绍兴越城薛渚（棒球）社区内。

2.2 招标控制价：约 230.0966 万元（其中地基基础检测 184.5077 万元；见证取样检测 45.5889 万元）。

2.3 建设规模：项目用地面积 60435.9 平方米，总建筑面积 217090.10 平方米（不含架空层及空中花园阳台 17791.12 平方米），其中地上建筑面积 151089.31 平方米，地下建筑面积 66000.79 平方米；地下局部二层，地上 17-26 层；本项目装配率为住宅 50%。

2.4 招标范围：检测内容包括地基基础检测（桩基监测）、见证取样检测，涉及检测业务内容参《关于印发浙江省房屋建筑和市政基础设施工程质量检测管理实施办法的通知》浙建（2020）2号及业主要求为准。

2.5 工期要求：与施工工期同步。

2.6 质量标准：按项目业主要求提交相关成果资料，提供资料符合国家有关规范、规程、标准、相关部门的规定和设计要求。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：同时具有以下资质：（1）持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照或事业单位法人资格证；（2）具有有效期内的省级及以上建设行政主管部门颁发的工程质量检测机构资质证书，资质类别为综合资质或同时包含地基基础工程检测、见证取样检测（房建或通用）资质；（3）省级及以上计量主管部

门（质量技术监督局）或市场监督管理局颁发的计量认证证书。

3.2 项目负责人资格要求：具有岩土或工程测量工程师及以上技术职称资格；拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2023 年 4 月至 2023 年 6 月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，非独立法人的分公司社保证明有效，并加盖社保缴费证明专用章【或电子专用章】）的社保证明件为准；若项目负责人为事业编制，须提供缴纳期限包含 2023 年 4 月至 2023 年 6 月由人事代理中心或相关部门出具的社保证明（需加盖人事代理中心或相关部门证明专用章）。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 8 月 7 日至 2023 年 8 月 8 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），将获取招标文件所需要提交的资料加盖公章以扫描件的形式发送至 1225024911@qq.com（注明联系人、联系电话、邮箱）：①授权委托书及身份证、②企业营业执照、③资质证书和资质认定证书（含附表）；④项目负责人资格要求证明材料（证书）及社保证明。

5. **投标保证金：**0.3 万元，在 2023 年 8 月 21 日 16:30 时前缴纳。采用电汇、网银等转账的形式，收款人：浙江翔实建设项目管理有限公司，账号：583083869900015，开户行：浙江民泰商业银行绍兴分行。必须为投标人基本账户。

6. 其他有关内容

6.1 评标入围方法：全部入围。

6.2 评标方法：综合评估法。

6.4 投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为 2023 年 8 月 22 日 14 时 30 分，地点为绍兴市交通投资集团有限公司一楼 116 室（绍兴市越城区镜湖新区凤林西路 135 号）。

6.5 根据《绍兴市政务服务办公室关于积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行的指导意见》精神，本项目采用投标单位不见面开标方式。

7. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

8. 联系方式

招标人：绍兴市棒城建设发展有限公司 代建人：绿城房地产建设管理集团有限公司

地 址：绍兴市凤林西路 135 号交投大厦 地 址：杭州市西湖区文一西路 767 号

联系人：陈工 联系人：孙杰

电 话：0575-88036689 电 话：18768194254

邮 箱：/ 邮 箱：739905420@qq.com

招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司

地 址：绍兴市阳明北路 692 号

联系人：朱惠莎

电 话：15167525495

邮 箱：1264050513@qq.com

9. 投诉质疑受理部门

绍兴市交通投资集团有限公司

联系人：徐工 联系电话：0575-88718612

招标人：绍兴市棒城建设发展有限公司

代建人：绿城房地产建设管理集团有限公司

招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司

2023 年 8 月 4 日